

Số: 17 /TB-HĐBT

Hoàng Mai, ngày 11 tháng 6 năm 2026

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai điều chỉnh Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với hộ gia đình, cá nhân ảnh hưởng dự án: Xây dựng tuyến đường giao thông phát triển du lịch thị xã Hoàng Mai (Tuyến nối từ QL48D đi trung tâm xã Quỳnh Trang - Hồ Vực Mầu; Tuyến đường nối từ QL1A đi khu di tích lịch sử Quốc Gia Hang Hoả Tiễn)

Căn cứ điểm a, khoản 3, Điều 87 Luật Đất đai năm 2024 và điểm b, khoản 9, Điều 3 Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai.

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để thực hiện dự án Xây dựng tuyến đường giao thông phát triển du lịch thị xã Hoàng Mai thông báo:

1. Niêm yết công khai điều chỉnh Phương án bồi thường, hỗ trợ đối với hộ gia đình, cá nhân ảnh hưởng dự án Xây dựng tuyến đường giao thông phát triển du lịch thị xã Hoàng Mai (Tuyến nối từ QL48D đi trung tâm xã Quỳnh Trang - Hồ Vực Mầu; Tuyến đường nối từ QL1A đi khu di tích lịch sử Quốc Gia Hang Hoả Tiễn): *(Có phương án chi tiết kèm theo)*

2. Thời gian niêm yết 10 ngày: Bắt đầu từ ngày **12/6/2026 đến 22/6/2026**.

3. Địa điểm niêm yết: Tại trụ sở UBND phường Hoàng Mai, địa chỉ: khối 14 phường Hoàng Mai, tỉnh Nghệ An.

- Nhà văn hóa khối 2 phường Hoàng Mai, tỉnh Nghệ An.

- Cổng thông tin điện tử phường Hoàng Mai tại địa chỉ: <https://hoangmai.nghean.gov.vn/>

4. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để thực hiện dự án Xây dựng tuyến đường giao thông phát triển du lịch thị xã Hoàng Mai (Tuyến nối từ QL48D đi trung tâm xã Quỳnh Trang - Hồ Vực Mầu; Tuyến đường nối từ QL1A đi khu di tích lịch sử Quốc Gia Hang Hoả Tiễn) thông báo đến các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân được biết và có ý kiến đóng góp xin liên hệ đến UBND phường Hoàng Mai *(qua Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị)* hoặc Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để thực hiện dự án Xây dựng tuyến đường giao thông phát triển du lịch thị xã Hoàng Mai (Tuyến nối từ QL48D đi trung tâm xã Quỳnh Trang - Hồ Vực Mầu; Tuyến đường nối từ QL1A đi khu di tích lịch sử Quốc Gia Hang Hoả Tiễn), để được hướng dẫn, xem xét giải quyết; thời gian từ thứ 2 đến thứ 6 trong tuần (trong giờ hành chính).

Trong thời gian niêm yết, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án sẽ phối hợp với các cơ quan liên quan, tổng hợp ý kiến của các hộ gia đình, cá nhân (nếu có) để gửi đến cơ quan có thẩm quyền xem xét giải quyết. Hết thời gian niêm yết nêu trên, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án sẽ phối hợp các cơ quan có liên quan thực hiện các trình tự, thủ tục các bước tiếp theo theo quy định của pháp luật.

5. Phòng Văn hoá – Xã hội phường có trách nhiệm đăng tải Thông báo này trên Cổng thông tin điện tử của UBND phường.

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để thực hiện dự án: Xây dựng tuyến đường giao thông phát triển du lịch thị xã Hoàng Mai (Tuyến nối từ QL48D đi trung tâm xã Quỳnh Trang - Hồ Vực Mầu; Tuyến đường nối từ QL1A đi khu di tích lịch sử Quốc gia Hang Hoá Tiến) đề nghị Trưởng khối 2 và hộ gia đình, cá nhân có tên trong Phương án niêm yết công khai được biết, phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- UBND phường (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND phường (b/c);
- Các phòng: KT, HT và ĐT, VHXXH;
- Trưởng khối 2;
- Lưu: HDBT.

TM. HỘI ĐỒNG BỒI THƯỜNG



Vũ Xuân Lượng

BIÊN BẢN ĐIỀU CHỈNH GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ

Do thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng tuyến đường giao thông phát triển du lịch thị xã Hoàng Mai (Tuyến nối từ QL48D đi trung tâm xã Quỳnh Trang - Hồ Vực Mầu; Tuyến đường nối từ QL1A đi khu di tích lịch sử Quốc Gia Hang Hoả Tiễn)

Hôm nay, ngày 10 tháng 6 năm 2026.

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Xây dựng tuyến đường giao thông phát triển du lịch thị xã Hoàng Mai (Tuyến nối từ QL48D đi trung tâm xã Quỳnh Trang - Hồ Vực Mầu; Tuyến đường nối từ QL1A đi khu di tích lịch sử Quốc Gia Hang Hoả Tiễn) xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ về đất và tài sản trên đất tại khu đất thu hồi cho:

Chủ sử dụng: **Hộ ông Lê Văn Thành và bà Nguyễn Thị Bang** Nhân khẩu: **8**

Địa chỉ: khối 2, phường Hoàng Mai, tỉnh Nghệ An.

THÀNH PHẦN HỘI ĐỒNG BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ

- | | |
|--------------------------|---|
| 1 Bà Nguyễn Thị Mai | Phó chủ tịch UBND phường, Chủ tịch hội đồng. |
| 2 Ông Vũ Xuân Lượng | Trưởng phòng KT,HT&ĐT, Phó chủ tịch hội đồng. |
| 3 Bà: Bùi Thị Thương | Chuyên viên phòng KT,HT&ĐT, Thành viên. |
| 4 Bà: Phan Thị Ngọc Thùy | Chuyên viên phòng KT,HT&ĐT, Thành viên. |
| 5 Ông: Nguyễn Hoàng Sơn | Chuyên viên phòng KT,HT&ĐT, Thành viên. |
| 6 Bà: Phạm Thị Huệ | CB Hội đồng BT,HT&TĐC, Thành viên. |

Căn cứ Luật Đất đai 2024

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 72/2025/QĐ-UBND ngày 18/9/2025 của UBND tỉnh Nghệ An Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ thông báo số 09/TB - HĐTĐGD ngày 14/05/2026 của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể phường Hoàng Mai về việc thông báo giá đất cụ thể dự án: Xây dựng tuyến đường giao thông phát triển du lịch thị xã Hoàng Mai (Tuyến nối từ QL48D đi trung tâm xã Quỳnh Trang - Hồ Vực Mầu; Tuyến đường nối từ QL1A đi khu di tích lịch sử Quốc Gia Hang Hoả Tiễn);

Căn cứ Công văn số 465/KTHTĐT ngày 14/05/2026 của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Hoàng Mai về việc cung cấp phương án giá đất để thực hiện lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ Quyết định số 23/2026/QĐ-UBND ngày 15/4/2026 của UBND tỉnh Nghệ An Ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi và mức bồi thường, hỗ trợ di dời vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ báo cáo số 3285/BC-STC ngày 04/5/2026 của Sở Tài chính về việc báo cáo giá thị trường tháng 4/2026 trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Công văn số 43/TK - NN ngày 23/04 /2025 của Đội thống kê số 10 về việc cung cấp số liệu năng suất cây trồng hàng năm khác;

Căn cứ báo cáo số 184/BC-UBND ngày 19/12/2025 của UBND phường Hoàng Mai về việc báo cáo tình hình kinh tế - xã hội năm 2025 và kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội năm 2026;

Căn cứ Trích đo số 160/2024/BĐĐC/CTCPQHTKCTMT do Công ty CP QHTKCTMT miền Trung lập và được Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 03/12/2024;

Căn cứ vào Quyết định số 613/QĐ-UBND ngày 29/5/2026 của UBND phường Hoàng Mai về việc phê duyệt giá đất cụ thể và phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng tuyến đường giao thông phát triển du lịch thị xã Hoàng Mai (Tuyến nối từ QL48D đi trung tâm xã Quỳnh Trang - Hồ Vực Mầu; Tuyến đường nối từ QL1A đi khu di tích lịch sử Quốc Gia Hang Hoả Tiễn).

Lý do điều chỉnh: Do nhầm lẫn cây cối trong lúc quy chủ sai thửa đất và bổ sung thêm nhân khẩu

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện dự án Xây dựng tuyến đường giao thông phát triển du lịch thị xã Hoàng Mai (Tuyến nối từ QL48D đi trung tâm xã Quỳnh Trang - Hồ Vực Mầu; Tuyến đường nối từ QL1A đi khu di tích lịch sử Quốc Gia Hang Hoả Tiễn) xác định điều chỉnh giá trị bồi thường, hỗ trợ về đất và tài sản trên đất như sau:

A. PHƯƠNG ÁN ĐÃ PHÊ DUYỆT:

STT	Nội dung			Tổng tiền (đ)	
I	Giá trị các loại đất thu hồi:	Thửa	Diện tích TH (m ²)	Đơn giá (đ/m ²)	Thành tiền (đ)
-	Đất LUC (TĐ số: 160, TĐ số 22)	775	18,2	73.000	1.329.000
-	Đất LUC (TĐ số: 160, TĐ số 22)	774	42,7	73.000	3.117.000
	Cộng:		60,9		3.117.000
II	Cây cối, hoa màu	Đơn vị tính	Khối lượng	Đơn giá (đ)	Thành tiền (đ)
1	Lúa	kg/m ²	39,3475	9.500	374.000
	Cộng:				374.000
III	Phần hỗ trợ				5.400.000
1	Hỗ trợ ổn định đời sống:				5.400.000
	Tổng				8.891.000

B. NAY ĐIỀU CHỈNH PHƯƠNG ÁN NHƯ SAU:

I. GIÁ TRỊ CÁC LOẠI ĐẤT THU HỒI:

TT	Loại đất	Thửa	Diện tích TH (m ²)	Đơn giá (đ/m ²)	Thành tiền (đ)
1	Đất (LUC), BĐĐC 22, TĐ 160	775	18,2	73.000	1.329.000
2	Đất (LUC), BĐĐC 22, TĐ 160	774	42,7	73.000	3.117.000
	Cộng:		60,9		4.446.000

II. GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG TÀI SẢN TRÊN ĐẤT:

TT	Tên hạng mục	ĐV tính	Khối lượng	Đơn giá (đ)	Thành tiền (đ)
A	Tài sản, vật kiến trúc				0
B	Cây cối, hoa màu				7.550.000
1	Tràm Đk >10-20 cm	cây	70	100.000	7.000.000
2	Tràm Đk >7-10 cm	cây	10	55.000	550.000
C	Vật nuôi				0

III. TỔNG GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG:

TT	Hạng mục	Số lượng, diện tích	Số tiền (đ)
1	Tiền đất		4.446.000
2	Vật kiến trúc		0
3	Cây cối, hoa màu		7.550.000
4	Vật nuôi		0
	Cộng:		11.996.000

IV. PHẦN HỖ TRỢ

10.800.000

1 Hỗ ổn định đời sống (Tỷ lệ: 9,3%)

8 khẩu x 3 x tháng 30 kg gạo x 15.000 = 10.800.000

Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ: 22.796.000

Bằng chữ: Hai mươi hai triệu, bảy trăm chín mươi sáu ngàn đồng chẵn

C. Giá trị điều chỉnh tăng: 13.905.000

Bằng chữ: Mười ba triệu, chín trăm lẻ năm ngàn đồng chẵn

V. Ý KIẾN HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN:

ĐẠI DIỆN CHỦ SỬ DỤNG

CÁC THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ THỰC HIỆN DỰ ÁN XÂY DỰNG TUYẾN ĐƯỜNG GIAO THÔNG PHÁT TRIỂN DU LỊCH THỊ XÃ HOÀNG MAI

Phan Thị Ngọc Thùy
Chuyên viên phòng KT, HT & ĐT

Phạm Thị Huệ
Cán bộ HĐ GPMB

Bùi Thị Thương
Chuyên viên phòng KT, HT & ĐT

Nguyễn Hoàng Sơn
Chuyên viên phòng KT, HT & ĐT

Vũ Xuân Lượng
Trưởng phòng KT, HT & ĐT

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG BT, HT & TĐC

Nguyễn Thị Mai
PHÓ CHỦ TỊCH UBND PHƯỜNG HOÀNG MAI